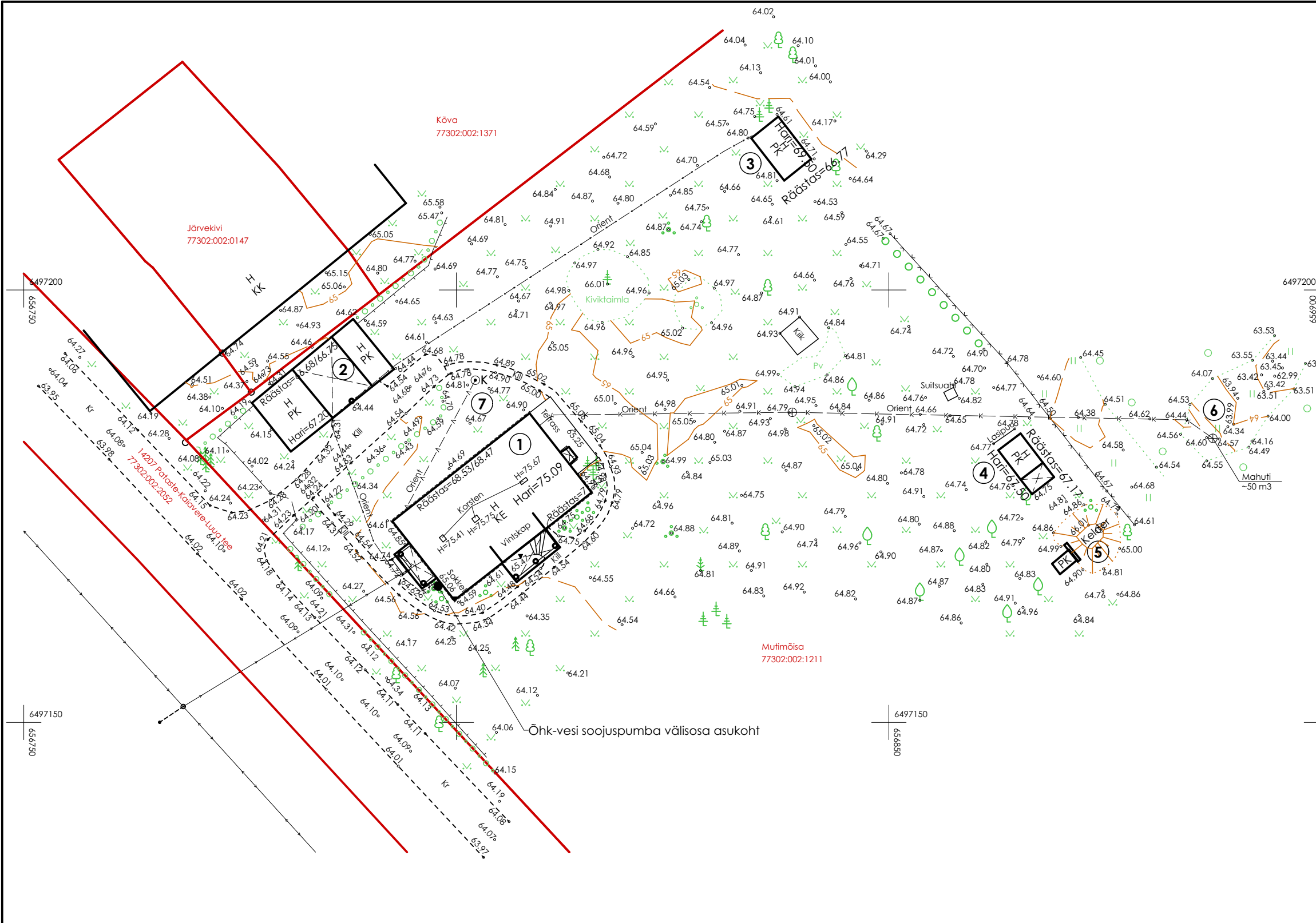




Elamu	
Ehitise kasutamise otstarve:	11101
Ehitisealune pind:	263.4 m ²
Maapealse osa alune pind:	263.4 m ²
Suletud netopind:	180.7 m ²
Maapealsete korruste arv:	1
Maa-aluste korruste arv:	0
Hoone absoluutne kõrgus:	75.1 m
Hoone kõrgus:	10.4 m
Hoone sügavus:	0.0 m
Hoone pikkus:	20.2 m
Hoone laius:	11.7 m
Maht:	1747 m ³
Maapealse osa maht:	1747 m ³
Kõetav pind:	180.7 m ²
Üldkasutatav pind:	0.0 m ²
Tehnopind:	11.6 m ²
Vundamendi liik:	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal:	puut, tellis
Katuste ja katuslagede kandva osa materjal:	puut
Vahelagede kandva osa materjal:	tellis
Välisseina liik:	katusekivi
Katusekatte materjal:	keraamiline tellis
Välisseina välisviimistluse materjal:	lokaalne, salvkaev
Veevarustuse liik:	võrk
Elektrisüsteemi liik:	lokaalne, puhasti
Kanaliseerimise liik:	puudub
Soojusvarustuse liik:	katel; ahi, kamin, pliit; päikesekollektor
Soojusallikas:	segapuit
Energiaallikas:	loomulik ventilatsioon, mehhaaniline väljatõmme
Ventilatsiooni liik:	puudub
Jahutuse liik:	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu:	0
Liftide arv:	1
Eluruumide arv:	169.1 m ²
Eluruumide pind:	
Eluruumi tehnilised andmed:	
eluruumi number	
aadressandmete süsteemi	
infosüsteemi andmete alusel:	puudub (hoones on 1 eluruum)
eluruumi sisepääsu korrus:	1
eluruumi pind:	169.1 m ²
eluruumi kõetav pind:	169.1 m ²
eluruumi soojusallikas:	katel; ahi, kamin, pliit; päikesekollektor
eluruumi soojusvarustuse liik:	puudub
eluruumi energiaallikas:	segapuit
eluruumi gaasipaigaldise olemasolu:	puudub
pesemisvõimalus:	vann või dušš, saun
tualettruumi liik:	vesiklosett
eluruumi tubade arv:	4
eluruumi avatud köökide arv:	1
eluruumi köökide arv:	0
eluruumi rõdude	
ja lodzhade pind:	0.0 m ²

Kinnistu	
Maakond:	Tartu maakond
Vald:	Tartu vald
Asustusüksus:	Kaiavere küla
Kinnistu nimi:	Mutimõisa
Katastrinumber:	77302:002:1211
Pindala (Maa-amet):	21210 m ²
Sihtotstarve:	Maatulundusmaa 100%
Täiendamine %:	2.1%
EKSPLIKATSIOON	
1. Olemasolev üksikelamu	
2. Olemasolev varjualune	
3. Olemasolev saun	
4. Olemasolev abihoone	
5. Olemasolev maakelder	
6. Olemasolev reoveepuhasti	
7. Olemasolev salvkaev	

Ehitise nurga koordinaadid		
Nr.	X	Y
Elumaja		
1	6497185.74	656808.46
2	6497181.20	656812.03
3	6497181.85	656813.01
4	6497180.65	656813.96
5	6497179.84	656813.09
6	6497176.58	656815.64
7	6497172.38	656810.33
8	6497170.25	656811.99
9	6497166.23	656806.97
10	6497168.41	656805.26
11	6497164.13	656799.78
12	6497166.71	656797.75
13	6497165.48	656796.02
14	6497169.42	656792.85
15	6497170.76	656794.56
16	6497173.26	656792.60

Ehitise nurga koordinaadid		
Nr.	X	Y
Kuur (~112m2)		
17	6497196.64	656788.07
18	6497190.85	656792.80
19	6497181.32	656780.87
20	6497186.94	656776.37
Saun		
21	6497220.05	656837.22
22	6497215.15	656841.02
23	6497212.65	656837.90
24	6497217.55	656834.10
Kuur (~21m2)		
25	6497183.42	656865.22
26	6497178.36	656869.10
27	6497176.39	656866.56
28	6497181.47	656862.65
Salvkaev		
29	6497189.57	656802.20

Märkused: Mutimõisa katastriüksus, Kaiavere küla, Tartu vald, Tartu maakond, geoalus. Töö nr 1-4-2025, 27.03.2025 - 02.05.2025. Teostaja Desmantes OÜ, 10943323, Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kalda tee 12-34, 50703, MTR EG10943323-0001, lembitu.luts@mail.ee, +37253428480, mõõtis, joonestas ja kontrollis Lembitu Luts, geodeet tase 5. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste piirid plaanile kantud katastriandmete järgi (asukoht joonisel informatiivne). Maa-aluste trasside asukoht on ligikaudne.

TELJAJA		erisik
TELJAJA AADRESS		-
TELJAJA ESINDAJA		erisik
KINNISTU OMANIK		Eraisik
OMANIKU AADRESS		-
OMANIKU ESINDAJA		erisik
PROJEKTI JUHT		Madis Karu
PROJEKTI AUTOR		Madis Karu
ARHITEKT		Veiko Koppe, vol.arh.7
JOONESTAJA		Madis Karu
PROJEKT		Üksikelamu ümberehitusprojekt
LIIGITUS	UMBEREHTUS	LAMMUTAMINE
JUURDEHITUS	REKONSTRUEERIMINE	TEHNOSÜST. MUUTMINE
AADRESS		Mutimõisa, Kaiavere k, Tartu v, Tartu mk
LEPING NR.	TÖÖ NR.	STAADIUM
	PR0125	EP
KUUPAEV	MÕÖT	LEHT NR.
09.12.2025	AS	1:500
JOONIS		AS-4-02
		Asendiplaan
Arhitektuurbüroo Nafta OÜ: Reg. nr 10222546, GSM +3725281979, www.ab-nafta.ee, info@ab-nafta.ee, Sõbra tn 24b, Nõmme linnaosa, Tallinna linn, Harju maakond, 10920, MTR EP10222546-0001		
Antud joonis on autorikalse objekti ja kuulub Arhitektuurbüroo Nafta OÜ-le. Joonist ei ole lubatud kasutada, paljundada ega loovutada kolmandatele isikutele ilma Arhitektuurbüroo Nafta OÜ kirjaliku loata		